



Altbauwohnung im Bornheimer Viertel

Frankfurt am Main, Hessen, Germany

€620.000

Key facts

Type	Wohnungen
Living area	84 m²
Year of construction	1910
Available from	01.01.2027

Energy certificate and costs

Certificate	Consumption certificate
Energy class	D
Energy value	126.0 kWh/(m²a)
Heating source	Gas-Brennwertkessel
Commission	3,57% - Buyer

Investment figures

Expected monthly rent	€1.150,00
Gross yield	2,23%
Net yield	1,76%
Price per m²	€7.381 / m²

Description

Drei-Zimmer-Wohnung im dritten Obergeschoss eines Altbaus im Bornheimer Viertel, nahe der Berger Straße mit ihren Geschäften und Cafés.

84 m² mit Dielenboden, hohen Decken und zwei Zimmern zur ruhigen Hofseite. Die Küche ist offen zum Wohnbereich, das Bad mit Fenster und Dusche.

Baujahr 1910, 2021 teilsaniert: neue Fenster und eine Gas-Brennwertheizung. Kellerabteil vorhanden, kein Aufzug.

Additional Details

Die Wohnung ist derzeit vermietet, das Mietverhältnis endet im Dezember 2026. Die aktuelle Nettomiete beträgt 1.150 € monatlich.

Gallery



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.