



Gründerzeit-Stadtvilla in Blasewitz

Dresden, Sachsen, Germany

€1.180.000

Key facts

Type	Häuser
Living area	240 m²
Year of construction	1897

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	E
Energy value	142.0 kWh/(m²a)
Heating source	Gas-Brennwertkessel
Commission	3,57% - Shared

Investment figures

Price per m²	€4.917 / m²
--------------	-------------

Description

Freistehende Stadtvilla von 1897 in Blasewitz, wenige Minuten vom Elbufer und vom Schillerplatz.

240 m² Wohnfläche auf drei Ebenen, mit erhaltenen Stuckdecken, Kastenfenstern und zwei Kachelöfen. Im Erdgeschoss ein Salon, ein Esszimmer und die Küche mit Zugang zur Veranda; im ersten Obergeschoss vier Schlafzimmer und zwei Bäder, im Dachgeschoss ein weiterer Raum mit Bad.

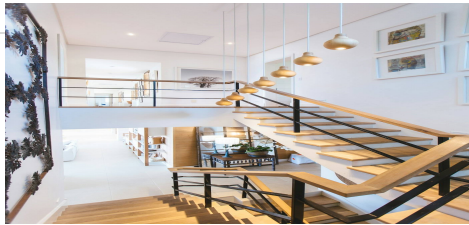
Das Haus wurde 2014 denkmalgerecht saniert: Dach, Fassade, Elektrik und Heizung sind erneuert. Grundstück 640 m² mit

Altbaumbestand, zwei Stellplätze.

Additional Details

Das Haus steht unter Denkmalschutz; die Sanierung von 2014 erfolgte in Abstimmung mit der Denkmalbehörde und ist dokumentiert. Erhöhte Abschreibung nach § 7i EStG kann in Anspruch genommen werden.

Gallery



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.