



Stadthaus mit Garten in Winterhude

Hamburg, Hamburg, Germany

€1.690.000

Key facts

Type	Häuser
Living area	210 m²
Year of construction	1958

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	B
Energy value	61.0 kWh/(m²a)
Heating source	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Commission	3,57% - Shared

Investment figures

Price per m²	€8.048 / m²
--------------	-------------

Description

Freistehendes Stadthaus in einer ruhigen Seitenstraße in Winterhude, wenige Minuten vom Goldbekkanal.

210 m² Wohnfläche über drei Ebenen. Im Erdgeschoss ein durchgehender Wohn- und Essbereich mit Zugang zum nach Westen liegenden Garten, dazu ein Gästebad und ein Arbeitszimmer. Im ersten Obergeschoss drei Schlafzimmer und ein Familienbad, im Dachgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Haus wurde 1958 gebaut und 2019 kernsaniert: Elektrik, Leitungen, Fenster und Dach sind erneuert, geheizt wird über eine

Luft-Wasser-Wärmepumpe. Grundstück 380 m², zwei Stellplätze auf dem Hof.

Additional Details

Die Sanierungsunterlagen von 2019 liegen vollständig vor. Der Garten wurde 2021 von einem Landschaftsarchitekten neu angelegt.



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Maximilianstrasse 12 80539 Munich, Germany

· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.