



Reihenhaus mit Südgarten in Sülz

Köln, Nordrhein-Westfalen, Germany

€895.000

Key facts

Type	Häuser
Living area	158 m²
Year of construction	1936

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	C
Energy value	96.0 kWh/(m²a)
Heating source	Gas-Brennwertkessel
Commission	3,57% - Shared

Investment figures

Price per m²	€5.665 / m²
--------------	-------------

Description

Reihenmittelhaus in Sülz, fünf Gehminuten vom Beethovenpark und im Einzugsbereich zweier Grundschulen.

158 m² Wohnfläche auf drei Ebenen, dazu ein ausgebautes Souterrain mit Waschküche und Hobbyraum. Der Wohnbereich öffnet sich zum 140 m² großen Südgarten; im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer und das Familienbad, im Dachgeschoss ein Raum mit Dachterrasse.

Baujahr 1936, 2016 modernisiert: neue Fenster, Dachdämmung und Gas-Brennwertheizung. Ein Stellplatz vor dem Haus.

Additional Details

Die Dachterrasse wurde 2016 genehmigt und abgedichtet. Ein Anschluss für eine Wallbox liegt im Vorgarten bereits an.



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.