Neubauwohnung mit Balkon in Pempelfort

Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen, Germany

€745.000

Key facts

Type	Wohnungen
Living area	96 m²
Year of construction	2022

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	**A+**
Energy value	32.0 kWh/(m²a)
Heating source	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Commission	3,57% - Buyer

Investment figures

Price per m²	€7.760 / m²

Description

Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines 2022 fertiggestellten Hauses in Pempelfort, wenige Minuten von der Nordstraße.

96 m² auf einer Ebene mit einem 14 m² großen Balkon nach Südwesten. Wohnraum mit offener Küche, zwei Schlafzimmer zur ruhigen Hofseite, zwei Bäder — das Hauptbad mit Wanne und Fenster.

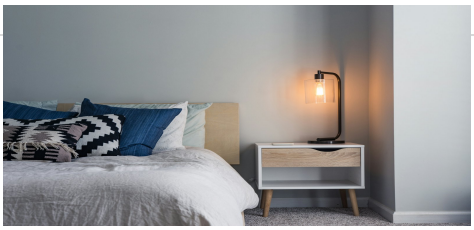
KfW-55-Standard: Fußbodenheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Dreifachverglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit

Wärmerückgewinnung. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerraum gehören zur Wohnung.

Additional Details

Auf die Bauleistungen besteht noch Restgewährleistung bis 2027. Die Wohnung wurde nie vermietet und ist bezugsfrei.

Gallery



RG HOMESFINDER LTD
RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.