



Ferienhaus in Hanglage mit Blick auf den Tegernsee

Rottach-Egern, Bayern, Germany

€1.890.000

Key facts

Type	Ferien Immobilien
Living area	165 m²
Year of construction	1976
Available from	01.11.2026

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	C
Energy value	82.0 kWh/(m²a)
Heating source	Pelletheizung
Commission	3,57% - Shared

Investment figures

Price per m²	€11.455 / m²
--------------	--------------

Description

Ferienhaus in Südhanglage oberhalb von Rottach-Egern, mit freiem Blick über den Tegernsee auf die Wallberggruppe.

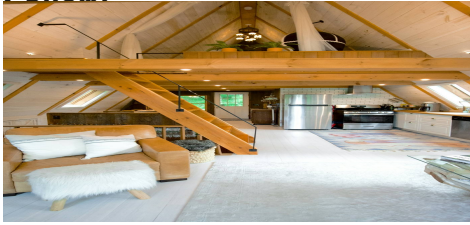
165 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Der Wohnraum liegt im Obergeschoss unter dem offenen Satteldach, mit Kachelofen und einer nach Süden gerichteten Loggia. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, dazu ein Skiraum mit separatem Zugang von der Straße.

Das Haus wurde 1976 gebaut und 2020 grundlegend modernisiert: neue Fenster, Dachdämmung, Pelletheizung. Es ist als Ferienwohnnutzung genehmigt und derzeit über eine örtliche Agentur vermietet — die Buchungen können übernommen werden. Grundstück 940 m², zwei Stellplätze.

Additional Details

Die Ferienvermietungsgenehmigung ist objektgebunden und geht auf den Erwerber über. Auslastung und Erträge der letzten drei Saisons legen wir auf Anfrage vor. Das Haus wird möbliert verkauft.

Collection



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.