



Einfamilienhaus mit Garten in Erlenstegen

Nürnberg, Bayern, Germany

€785.000

Key facts

Type	Häuser
Living area	165 m²
Year of construction	1972

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	C
Energy value	89.0 kWh/(m²a)
Heating source	Gas-Brennwertkessel
Commission	3,57% - Shared

Investment figures

Price per m²	€4.758 / m²
--------------	-------------

Description

Freistehendes Einfamilienhaus in Erlenstegen, einem ruhigen Wohngebiet nahe dem Wöhrder See.

165 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss ein offener Wohn-Essbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse, dazu Küche und Gäste-WC; im Obergeschoss drei Schlafzimmer und ein Familienbad. Der Garten ist nach Süden ausgerichtet und misst 420 m².

Baujahr 1972, 2015 modernisiert: neue Fenster, Dachdämmung und eine Gas-Brennwertheizung. Doppelgarage, Werkstattraum im

Keller.

Additional Details

Der Kamin ist ein wasserführender Kaminofen und speist die Zentralheizung mit. Die Werkstatt im Keller verfügt über einen eigenen Starkstromanschluss.



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.