Dachgeschosswohnung mit Galerie in der Schanze

Hamburg, Hamburg, Germany

€685.000

Key facts

Type	Wohnungen
Living area	88 m²
Year of construction	1901

Energy certificate and costs

Certificate	Consumption certificate
Energy class	**D**
Energy value	112.0 kWh/(m²a)
Heating source	Fernwärme
Commission	3,57% - Buyer

Investment figures

Price per m²	€7.784 / m²

Description

Drei-Zimmer-Wohnung im vierten Obergeschoss eines Gründerzeithauses im Schanzenviertel, mit Aufzug.

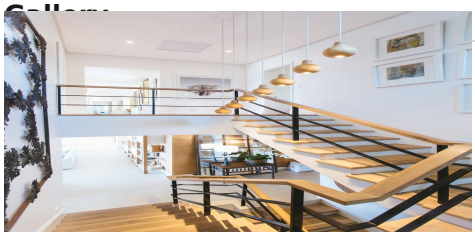
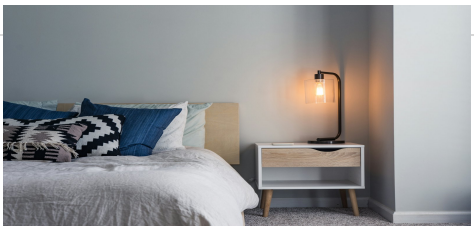
88 m² auf zwei Ebenen: unten Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur Loggia, darüber eine Galerie, die derzeit als Arbeitsplatz genutzt wird. Zwei Schlafzimmer nach Hofseite, Bad mit Tageslicht und Regendusche.

Die Wohnung wurde 2020 saniert, mit Eichendielen und Dreifachverglasung in den Gauben. Fernwärme, Kellerraum, Fahrradstellplatz im Innenhof.

Additional Details

Die Loggia ist nach Süden ausgerichtet und wurde 2020 neu abgedichtet. Ein Stellplatz in einer Quartiersgarage kann separat angemietet werden.

Gallery

RG HOMESFINDER LTD
RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.