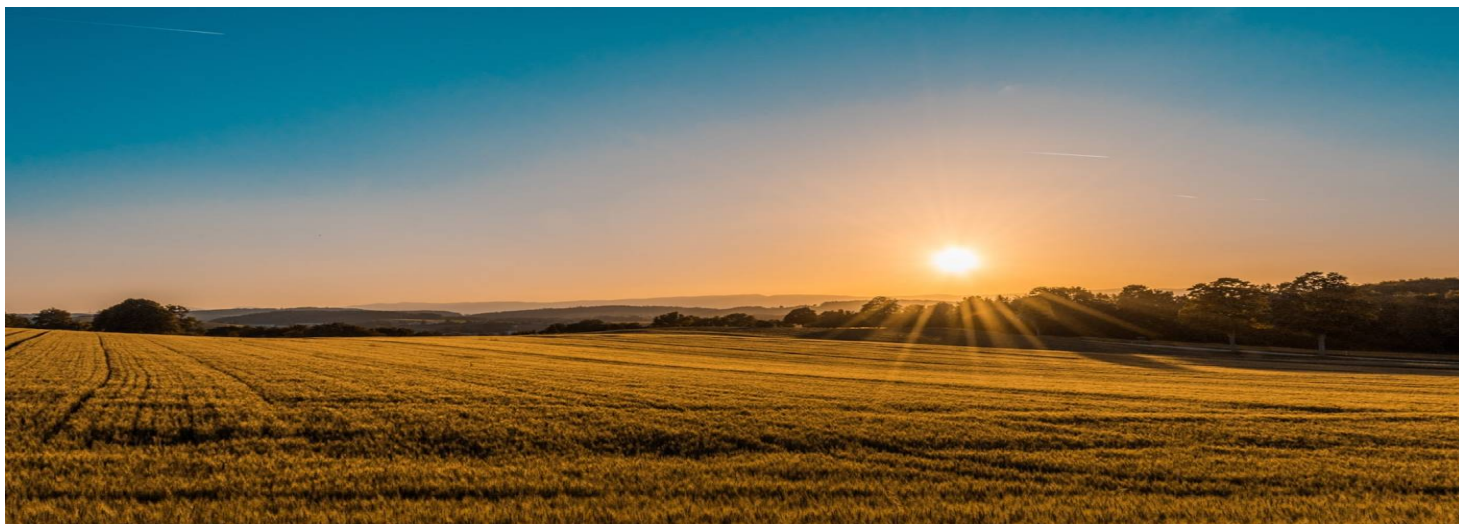




Baugrundstück mit Baugenehmigung in Babelsberg

Potsdam, Brandenburg, Germany

€640.000

Key facts

Type	Grundstücke
Living area	820 m ²

Energy certificate and costs

Certificate	Exempt from certificate requirement
Commission	3,57% - Buyer

Investment figures

Price per m ²	€780 / m ²
--------------------------	-----------------------

Description

820 m² Bauland in Potsdam-Babelsberg, erschlossen und mit erteilter Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung.

Das Grundstück ist 22 m breit und 37 m tief, nahezu eben und nach Südwesten ausgerichtet. Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen an der Grundstücksgrenze; die Erschließungsbeiträge sind vollständig entrichtet.

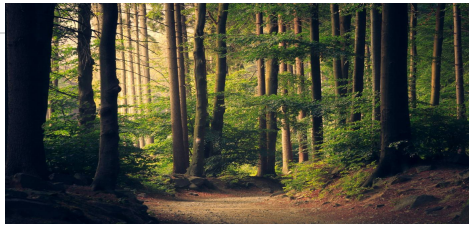
Die Baugenehmigung vom März 2026 ist bis März 2029 gültig und umfasst 214 m² Wohnfläche zuzüglich einer 58 m² großen Einliegerwohnung. Die genehmigte Planung eines Potsdamer Architekturbüros kann übernommen werden.

Der Park Babelsberg liegt fünf Gehminuten entfernt, der S-Bahnhof Babelsberg neun Minuten.

Additional Details

Baugenehmigung, Lageplan, Bodengutachten und die genehmigte Planung liegen vor und werden auf Anfrage übermittelt. Ein Baumbestand von drei Kiefern ist erhaltungspflichtig.

Gallery



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.