Freistehendes Architektenhaus mit Südgarten

Grünwald, Bayern, Germany

€2.450.000

Key facts

Type	Häuser
Living area	284 m²
Year of construction	2018

Energy certificate and costs

Certificate	Demand certificate
Energy class	**A+**
Energy value	34.5 kWh/(m²a)
Heating source	Erdwärmepumpe mit Photovoltaik
Commission	3,57% - Shared

Investment figures

Price per m²	€8.627 / m²

Description

Ein 2018 fertiggestelltes Architektenhaus in ruhiger Wohnlage von Grünwald, wenige Minuten vom Perlacher Forst entfernt.

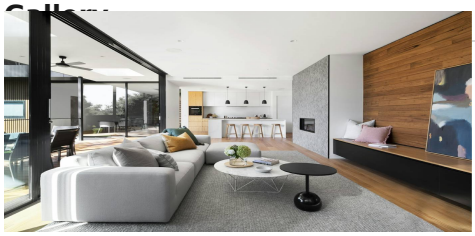
Über zwei Ebenen verteilen sich 284 m² Wohnfläche. Der Wohnbereich öffnet sich über eine raumhohe Verglasung zum nach Süden ausgerichteten Garten; Küche und Essbereich sind offen angelegt. Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Bad. Das Untergeschoss ist voll ausgebaut und bietet Hauswirtschaftsraum, Technikraum sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird.

Geheizt wird über eine Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage auf dem Flachdach. Zwei Stellplätze in der Doppelgarage, Grundstücksgröße 712 m².

Additional Details

Die Photovoltaikanlage (9,8 kWp) und der Batteriespeicher gehören zum Kaufgegenstand. Die Küche wurde 2023 erneuert und wird mitverkauft.

Gallery



RG HOMESFINDER LTD
RG HOMESFINDER LTD Maximilianstrasse 12 80539 Munich, Germany
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.