



Altbauwohnung im Belgischen Viertel

Köln, Nordrhein-Westfalen, Germany

€749.000

Key facts

Type	Wohnungen
Living area	112 m²
Year of construction	1912
Available from	01.07.2027

Energy certificate and costs

Certificate	Consumption certificate
Energy class	D
Energy value	124.5 kWh/(m²a)
Heating source	Gas-Brennwertkessel
Commission	3,57% - Buyer

Investment figures

Expected monthly rent	€1.480,00
Gross yield	2,37%
Net yield	1,89%
Price per m²	€6.688 / m²

Description

Vier-Zimmer-Altbauwohnung im zweiten Obergeschoss, zwischen Brüsseler Platz und Aachener Straße.

112 m² mit 3,40 m Deckenhöhe, Stuck in beiden Straßenzimmern und Parkett, das 2022 aufgearbeitet wurde. Zwei Schlafzimmer zum Innenhof, Wohn- und Esszimmer zur Straße, zwei Bäder — das größere mit Wanne und Fenster.

Das Haus stammt von 1912 und wurde zwischen 2018 und 2022 saniert: Dach, Fassade, Stränge und Treppenhaus sind erneuert. Zentralheizung über Gas-Brennwert, Kellerraum inklusive.

Additional Details

Die Wohnung ist vermietet; das Mietverhältnis endet im Juni 2027. Die aktuelle Nettomiete beträgt 1.480 € monatlich.

Gallery



RG HOMESFINDER LTD

RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.