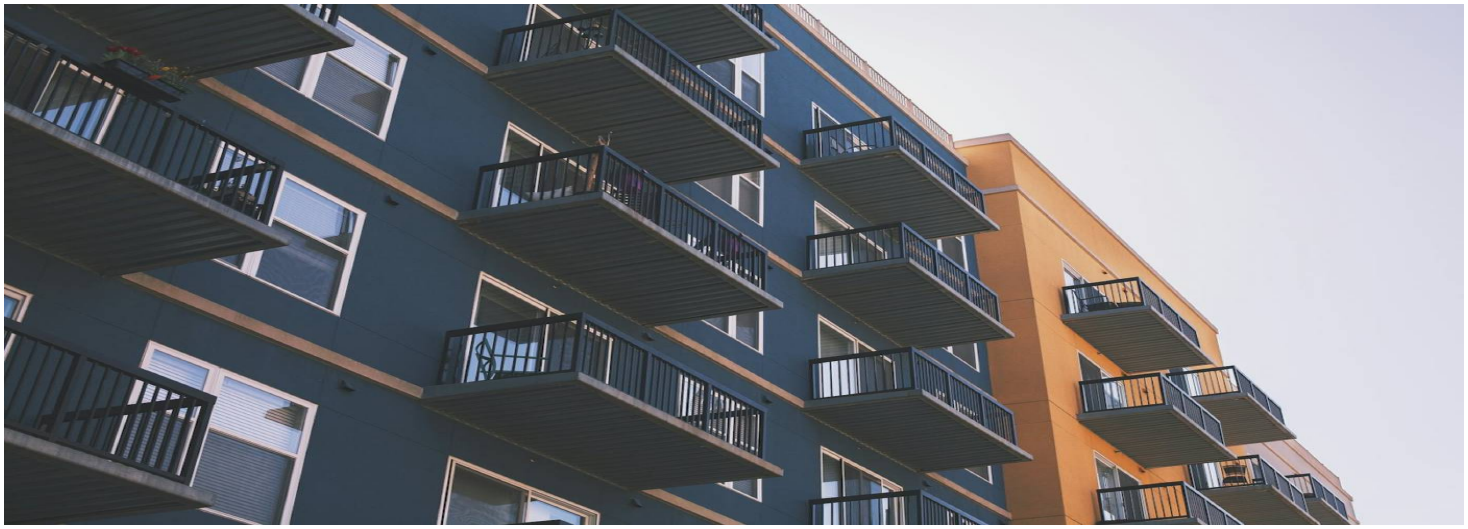
PRIVATEHOME.APP

Reference: altbauwohnung-berlin-kollwitzplatz
30.10.2026



Sanierte Altbauwohnung am Kollwitzplatz

Berlin, Berlin, Germany

€795.000

Key facts

Type	Wohnungen
Living area	96 m²
Year of construction	1904

Energy certificate and costs

Certificate	Consumption certificate
Energy class	**D**
Energy value	118.0 kWh/(m²a)
Heating source	Fernwärme
Commission	3,57% - Buyer

Investment figures

Price per m²	€8.281 / m²

Description

Vier-Zimmer-Altbauwohnung im zweiten Obergeschoss eines 1904 errichteten Gründerzeithauses, zwei Straßen vom Kollwitzplatz entfernt.

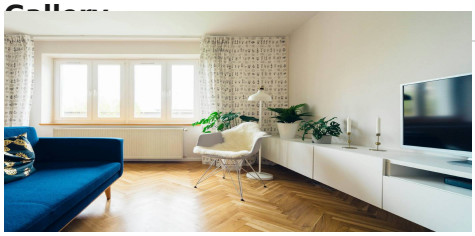
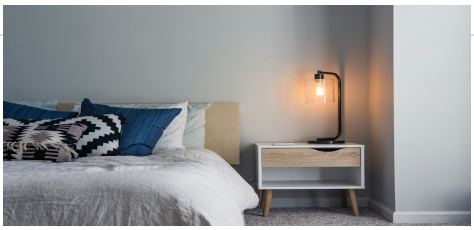
96 m² auf einer Ebene, 3,20 m Deckenhöhe, Stuck in den beiden Vorderzimmern und durchgehend Fischgrätparkett, das bei der Sanierung 2021 aufgearbeitet wurde. Zwei Schlafzimmer nach Hofseite, damit ruhig gelegen; Wohn- und Esszimmer zur Straße. Beide Bäder mit Fenster, das größere mit freistehender Wanne.

Zentralheizung über Fernwärme, Kastendoppelfenster mit Innenflügel aus der Sanierung. Kellerraum und Fahrradstellplatz im Hof gehören zur Wohnung. Die Wohnung ist bezugsfrei.

Additional Details

Das Haus wurde 2019 bis 2021 in Abstimmung mit dem Denkmalschutz saniert; Dach, Strang und Fassade sind erneuert. Die Instandhaltungsrücklage der Gemeinschaft beträgt rund 84.000 €.

Gallery

RG HOMESFINDER LTD
RG HOMESFINDER LTD Spyrou-Kyprianou-Allee 22, Pippiros-Gebäude, 2.Stock 3070 Limassol Zypern
· ask@privatehome.app

All information is provided without guarantee and is subject to prior sale or letting.